REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 1828/Prot /01 Datë 23.12.2016

AKT PËRPUTHSHMËRIE

PËR DOKUMENTET E

PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR

BASHKIA TIRANË

Në mbështetje të neneve 9, 23 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 *"Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"* i ndryshuar, të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 *"Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit"*, të përcaktimeve të *Planit të Përgjithshëm Kombëtar*, të Vendimeve të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me përcaktimin e çështjeve, shpalljen e zonave dhe objekteve të rëndësisë kombëtare në planifikim, të Strategjive Sektoriale në fuqi, të normave teknike të planifikimit si dhe të dhënave elektronike bazë, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit,

VENDOSI:

1. Lëshimin e Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentet e Planit të Përgjithshëm Vendor:

   i. "Strategjia Territoriale" - Bashkia Tiranë;
   ii. "Plani i Zhvillimit Territorial" - Bashkia Tiranë;
   iii. "Rregullorja e Planit" – Bashkia Tiranë;

2. Pjesë përbërëse e këtij Akti Përputhshmërie është:

   - Raporti i Vlerësimit Teknik i Dokumenteve "Strategjia Territoriale", "Plani i Zhvillimit Territorial", "Rregullorja e Planit", "Baza e të Dhënave", të Bashkisë Tiranë.

ADELINA GRECA

DREJTORE E AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR *

STRATEGJIA TERRITORIALE

PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL

RREGULLORJA E PLANIT

BAZA E TË DHËNAVE

BASHKIA TIRANË

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Koordinator	Znj. Irola Andoni
Koordinator	Z. Mikel Tanini
Ekspert Ligjor	Znj. Rezarta Laçi
Ekspert GIS	Znj. Suela Rusha

23.12.2016

Rezultatet dhe Detyrat		**Përputhshmëria** *VKM Nr. 671, datë 29.07.2015* *Plani i Përgjithshëm Kombëtar* *Plani i Integruar Ndër-Sektorial për Korridorin Ekonomik Tiranë-Durrës*
1. STRATEGJIA TERRITORIALE		
1.1. ANALIZA E TERRITORIT		
1.1.1. Analiza e dokumenteve që prekin territorin, të hartuara më parë	1.1.1.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	***Në përputhje***
	1.1.1.2. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.	***Në përputhje***
	1.1.1.3. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	***Në përputhje***
1.1.2. Analiza e Përgjithshme e Territorit	1.1.2.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.	***Në përputhje***
	1.1.2.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet: *i) topografik dhe klimatik;* *ii) gjeologo-inxhinierik;* *iii) hidrogjeologjik dhe hidrografik;* *iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sizmik;* *v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës;* *vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore,*	***Në përputhje***

	kullota, sipërfaqe ujore, rezervate,miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës; *vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.*	
	1.1.2.3. Analiza mjedisore	***Në përputhje***
	1.1.2.4 Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	***Në përputhje***
	1.1.2.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	***Në përputhje***
	1.1.2.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukturore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	***Në përputhje***
	1.1.2.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	***Në përputhje***
1.1.3. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	1.1.3.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	***Në përputhje***

1.1.4. Analiza dhe Vlerësimi Demografik	1.1.4.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite	***Në përputhje***
1.1.5. Aspektet Sociale dhe Ekonomike	1.1.5.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit	***Në përputhje***
	1.1.5.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përshirë kriminalitetin, komunitetet e margjinalizuara, etj.	***Në përputhje***
	1.1.5.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.	***Në përputhje***
	1.1.5.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kritereve të mëposhtme: *i) largësia nga qendra/t e territorit urban;* *ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit);* *iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor;* *iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;* *v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara;* *vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;* *vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës;* *viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;*	***Në përputhje***