

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

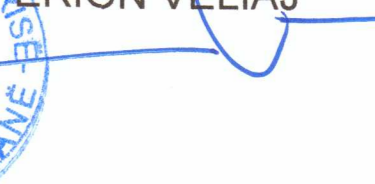
Kryetari i K.K.T.-së
Z. EDI RAMA



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
Z. DAMIAN GJIKNURI



Kryetari i Bashkisë Tiranë
Z. ERION VELIAJ



MASTERPLAN I DETAJUAR I ZHVILLIMIT URBAN NË TERRITORIN E BULEVARDEVE VENDOR, LUMIT TË TIRANËS DHE PARRKUT QENDOR

EMËRTIMI FLETËS:

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 5 Datë 26/07/2018

Bashkia e Tiranës	
Drejtorja e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	Diljon Babop
Sektori i Makroplanifikimit	Devis Agari
Drejtorja e Përgjithshme e Punëve Publike	Taufant Tusha
Drejtorja e Implementimit të Investimeve të Huaja	Haxhiq Hysenbegasi
Sektori i Zbatimit, Marrëdhënieve Ligjore e Financiare	Ilida Qazmirlari
Drejtorja e Projeveve Strategjike	Aurat Cuko
Sektori i Zhvillimit të Projeveve	Vjosa Shehu

LEGJENDA

Intensiteti i ndërtimit i propozuar (I)

Kufiri i zonës - shpërfaqja e zonës në studim/shpërfaqja e Masterplanit
Kufiri i nën-rijesës
Nivertesa shkollore/ qe ruhen
Sheshje Publike
Zona me Intensitet (I) 0.00 - 0.15
Shpërfaqja e zonës së ndërteshës në Parkun e Lumit për shërbime publike
Zona me Intensitet (I) 2.21 - 2.60
Zona me Intensitet (I) 2.61 - 2.80
Zona me Intensitet (I) 2.81 - 3.30
Zona me Intensitet (I) 3.31 - 4.20
Gn Numri i nën-rijesës

LEGJEND

Proposed Building Intensities (FAR)

Site Boundary - Masterplan Area
Subunit Boundary
Existing Buildings to be retained
Public Spaces
Area with FAR 0.00 - 0.15
Controlled buildable area in the River Park for facilities and public amenities
Area with FAR 2.21 - 2.60
Area with FAR 2.61 - 2.80
Area with FAR 2.81 - 3.30
Area with FAR 3.31 - 4.20
Gn Subunit number

GRIMSHAW
Architects
1-44 (020) 7251 4141
67 Cleverly Road
London EC1M 3NU UK
www.grimshaw.co.uk

INTELLECTUAL PROPERTY
© COPYRIGHT GRIMSHAW ARCHITECTS PTY LIMITED
ALL RIGHTS RESERVED. THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF GRIMSHAW ARCHITECTS PTY LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GRIMSHAW ARCHITECTS PTY LIMITED.

PROJESHI INTELEKTUALE
© TE QUTMA TE DREJTAT KREJTORE TE REZERVUARA
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

GRUPU I PROJEKTIMIT
DESIGN TEAM
Partner
Neven Sidor
Asociat i Projektit
Paolo Vijercat
GRIMSHAW

KLIJENTI
CLIENT
BASHKIA E TIRANËS
"TIRANA MUNICIPALITY"

PROJEKTI
PROJECT
"TIRANA BOULEVARD, CENTRAL
PARK AND RIVER PROJECT"
Njesia Strukturore/Trase
Plani i Detajuar Vendor
TRASA STRUKTURALE
Detajuar Local Plan
GRIMSHAW PROJEKTI NR.
GRIMSHAW PROJECT NO.
15160 - Tirana

VERI
NORTH
SHKALLA
SCALE
1:2000
FAZA
PHASE
Për miratim nga
Këshilli Kombëtar i Territorit
National Technical Council Approval

FORMATI
DIMENSIONI
A0
DATA
DATE
26.07.2018 Vendimi Nr. 5
"PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR ZONËN E BULEVARDEVE,
PARRKUT QENDOR DHE LUMIT TË TIRANËS, BASHKIA TIRANË".
26.07.2018 Decision No. 5
"FOR THE APPROVAL OF THE BUILDING PERMIT FOR THE BOULEVARD AREA, THE CENTRAL PARK AND THE
TIRANA RIVER, MUNICIPALITY OF TIRANA."

VIZATIMI
DRAWING
INTENSITETI I PROPOZUAR I NDERTIMIT
PROPOSED BUILDING INTENSITIES (FAR)
VIZATUAR
DRAWING
MGR
AS
KONTROLLUAR
CHECKED
AS
AUTORIZUAR
AUTHORIZED
PV
RISHIKIMI
REVISION
U6
REVIZIONI
A

