



REPUBLICA E SHQIPËRISE  
KESHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
Kryetari i Keshillit Kombëtar të Territorit  
Z. EDI RONA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës  
Z. DAMIAN GJIKNJORI

Kryetari i Bashkisë Tiranë  
ERION VELIAJ

MATHEPLAN DETAJUAR I ZVILLIMIT URBAN NE TERRITORIN E BULEVARDIT QENDOR, LIMI TE TIRANES DHE RIVERIT QENDOR

EMËRTIMI I FLETES:

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-NR. 5 Datë 26/07/2018

Bashkia e Tiranës

Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zvillimit të Territorit	Dijon Babop
Sektori i Makroplanifikimit	Devis Agari
Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike	Taufiq Tusha
Drejtoria e Implementimit të Investimeve të Huaja	Haris Hysenbegasi
Sektori i Zbatimit, Mardhënjëve Ligjore e Financiare	Ida Gazdian
Drejtoria e Projeveve Strategjike	Aurel Cuko
Sektori i Zvillimit të Projeveve	Vjosa Shehu

LEGJENDA

Perdorimi i tokes i propozuar

Kufiri i zones - Shpërfaqja e zones ne studim/Shpërfaqja e Masterplanit
Kufiri i zonës rigjise
Ndërtesa ekzistuese qe ruhen
Sheshje Publike
AA - Banim ekzistues
A - Banim
A+S - Banim dhe Shërbime (regulare)
A+AR - Banim dhe Aktivitete Sociale dhe Recreative
A+S+IS - Banim, Shërbime (Regulare) dhe Institucione
A+SH - Banim dhe Shërbime
A+AS - Banim dhe Arsim
AR+N - Shërbime Sociale, Recreative dhe Toka Natyrore
S+IS - Shërbime (regulare) dhe Institucione
N - Toka Natyrore
IN - Infrastruktura
Zone te Perkatues per Konkursim International (Private)
Zone Konkursim International (Private/Public) Subject te rregullit gjegjuesitror nr.2
Gn Numri i zonës rigjise

LEGEND

Proposed Land Use

Site Boundary - Masterplan Area
Subunit Boundary
Existing buildings to be retained
Public Spaces
AA - Existing Residential
A - Residential
A+S - Residential and Services (commercial)
A+AR - Residential and Social service/activities
A+S+IS - Residential, Services (commercial) and institutions
A+SH - Residential and Health care
A+AS - Residential and Education
AR+N - Social Service/Activities and Natural Land
S+IS - Services (commercial) and institutions
N - Natural Land
IN - Infrastructure
International Competition Area (Private) Subject to Derogation Rule nr.4
International Competition Area (Private/Public) Subject to Derogation Rule nr.3
Subunit number