****

**ASAMBLEJA E BASHKËPRONARËVE**

**Njësia Administrative Nr.\_\_\_\_\_**

**Kodi i Pallatit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Sistemi Gis)**

**Adresa e Pallatit: Rr. “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**

**Nr. i Hyrjeve : \_\_\_\_**

**Nr. i Kateve : \_\_\_\_**

**Pallat i ri Firma ndërtuese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pallat i vjetër**

**Informacion për gjendjen e ndërtesës!**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Njësitë | Hyrja 1 | Hyrja 2 | Hyrja 3 | Hyrja 4 | Hyrja 5 | Hyrja 6 | Hyrja 7 |
| Njësi Banimi |  |  |  |  |  |  |  |
| Njësi Shërbimi |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ndërtesa** | **PO** | **JO** |
| Ndërtesa ështe e lyer |  |  |
| Ndërtesa është e sovatuar |  |  |
| Ndërtesa ka portë kryesore |  |  |
| Ndërtesa ka ashensor/ nr. i tyre |  |  |
| Ashensori me çip |  |  |
| Ndërtesa ka bodrum |  |  |
| Ndërtesa ka oborr |  |  |

****

**PROCESVERBAL I ASAMBLESË SË BASHKËPRONARËVE**

**Tiranë, më \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_**

Në mbledhjen e parë të asamblesë, organizuar sipas njoftimit të afishuar në datë **\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_** , ku janë pjesëmarrës \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anëtarë të asamblesë .

Është arritur pjesëmarrja e 2/3 të bashkëpronarëve, të cilët arrijnë kuorumin për të vazhduar mbledhjen e asamblesë, sipas rendit të ditës .

Nuk është arritur pjesëmarrja e 2/3 të bashkëpronarëve. Do të përsëritet njoftimi për një

mbledhje tjetër.

**Tiranë, më \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_**

Në mbledhjen e asamblesë, organizuar sipas njoftimit të afishuar në datë **\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_** , ku janë pjesëmarrës \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anëtarë të asamblesë (50%+1) .

**Rendi i Ditës:**

1. Zgjedhja e anëtarëve të Kryesisë
2. Përcaktimi i mandatit të Kryesisë
3. Miratimi i Tarifës së Administrimit.
4. Diskutim per vendosjen e administratorit.
5. Të ndryshme.

**Votimet sipas Rendit të Ditës**

1. Pas shqyrtimit të pikës 1 të rendit të ditës **Zgjedhja e Anëtarëve të Kryesisë**

Z/Zj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

Z/Zj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

Z/Zj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

Z/Zj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

Z/Zj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ u votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

****

1. Pas shqyrtimit të pikës 2 të rendit të ditës, afati i kryesisë do jetë \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Pas shqyrtimit të pikës 3 të rendit të ditës **Miratimi i Tarifës së Administrimit**,

u caktua në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lekë /për çdo njësi banimi

u caktua në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lekë /për çdo njësi shërbimi

u caktua në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ për m2

U votua me këtë rezultat \_\_\_ Pro dhe \_\_\_ Kundër

1. Pas shqyrtimit të pikës 4 të rendit të ditës u zgjodh

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ administrator/shoqëri administruese.

U votua me këtë rezultat \_\_\_\_\_ Pro dhe \_\_\_\_\_ Kundër

1. Të ndryshme

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mbajtësi i Procesverbalit Z/Znj\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mbledhja e Asamblesë, u zhvillua në prani të:**

**Përfaqësuesve të Bashkisë Tiranë (Task- Forca)  *Nënshkrimi***

Koordinatori Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Punonjësi Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Punonjësi Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Punonjësi Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Punonjësi Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ndërlidhësit me Komunitetin/ Njësia Administrative *Nënshkrimi***

Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Z/Znj.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****

**ASAMBLEJA E BASHKËPRONARËVE :**

**NJËSI SHËRBIMI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emër Mbiemër** | **ID** | **Dokument pronësie** | **Firmë** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |

****

**ASAMBLEJA E BASHKËPRONARËVE**

**NJËSI BANIMI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emër Mbiemër** | **ID** | **Dokument pronësie** | **Firmë** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |



**ASAMBLEJA E BASHKËPRONARËVE**

**NJËSI BANIMI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emër Mbiemër** | **ID** | **Dokument pronësie** | **Firmë** |
| 36 |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |
| 41 |  |  |  |  |
| 42 |  |  |  |  |
| 43 |  |  |  |  |
| 44 |  |  |  |  |
| 45 |  |  |  |  |
| 46 |  |  |  |  |
| 47 |  |  |  |  |
| 48 |  |  |  |  |
| 49 |  |  |  |  |
| 50 |  |  |  |  |
| 51 |  |  |  |  |
| 52 |  |  |  |  |
| 53 |  |  |  |  |
| 54 |  |  |  |  |
| 55 |  |  |  |  |
| 56 |  |  |  |  |
| 57 |  |  |  |  |
| 58 |  |  |  |  |
| 59 |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |
| 61 |  |  |  |  |
| 62 |  |  |  |  |
| 63 |  |  |  |  |
| 64 |  |  |  |  |
| 65 |  |  |  |  |
| 66 |  |  |  |  |
| 67 |  |  |  |  |
| 68 |  |  |  |  |
| 69 |  |  |  |  |
| 70 |  |  |  |  |



**VENDIM I ASAMBLESË SË BASHKËPRONARËVE**

**NR.\_\_\_\_\_ Datë\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Njësia Administrative Nr.\_\_\_\_\_**

**Kodi i Pallatit:\_\_\_\_\_\_ (Sistemi Gis)**

**Rruga: “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**

Në përputhje me Ligjin nr. 10112, datë 9.4.2009 “Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit”, si dhe me aktet nënligjore në fuqi, Asambleja e bashkëpronarëve, **pasi shqyrtoi e diskutoi çështjet e përcaktuara** **në Rendin e ditës, me votim të bashkëpronarëve sipas procesverbalit bashkëngjitur**

**VENDOSI:**

1. Zgjedhjen e Antarëve të Kryesisë së Asamblesë së Bashkëpronarëve dhe regjistrimin e saj në Bashkinë e Tiranës.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Mbiemri** | **ID** | **Tel** | **email** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

1. Mandati i Kryesisë do të jetë \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Tarifa e administrimit për çdo bashkëpronar u caktua

në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lekë /për çdo njësi banimi

në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lekë /për çdo njësi shërbimi

në vlerën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ për m2

1. Autorizohet Kryesia për lidhjen e kontratës me administratorin/shoqërinë administruese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Të ndryshme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**Kryesia *Nënshkrimi***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**