



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KËSHILLI BASHKIAK TIRANË**

**V E N D I M**

Nr. 2 datë 26.02.2014

**PËR**

**“DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKB NR.3 DT.5.2.2007 “PËR  
SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË QYTETIN E TIRANËS”,  
I NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 7, pika 2, nenit 15, nenit 16 dhe nenit 32, shkronja “F” të ligjit nr.8652 dt.31.07.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” (i ndryshuar); ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për “Sistemin e taksave vendore” (i ndryshuar); nenit 128 të ligjit nr.8485, datë 12.05.1999 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë (i ndryshuar); udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 32, datë 31.12.2013 “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”; vendimit të Këshillit Bashkiak nr.3, datë 5.2.2007 Për “Sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Tiranës” (i ndryshuar), pas shqyrtimit të relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Tiranë, Këshilli Bashkiak,

**V E N D O S I:**

1. Të miratojë ndryshimet në VKB nr.3, datë 5.2.2007 “Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Tiranës”, i ndryshuar, si vijon:

**1.a** Pika 1.1 gërma “a” “Taksa mbi pasuritë e paluajtshme”, ndryshon si më poshtë:

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

Taksa mbi ndërtesat

**1.b** Nënndarja a.1 e pikës 1.1, “Taksa mbi ndërtesën”, ndryshon si më poshtë”

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit (individ, person fizik apo juridik, vendas apo të huaj) përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi.

Nëse ndërtesa nuk ka dokumentacionin e pronësisë, për efekt të përlllogaritjes së detyrimit njihen të vlefshme:

- Vendimet e Komisionit të Kthimit dhe Kompesimit të Pronave;
- Vendimet e privatizimit;

- Kontratat e lidhura midis palëve sipas dispozitave të Kodit Civil në R.Sh janë të vlefshme për përlogaritjen e detyrimit të pronarit për Taksën e Ndërtesës.
- Dokumentat e tjera të leshuara nga organet përkatëse shtetërore në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të pronësisë, sipërfaqja llogaritet sipas Vendimit të Komisionit të Vlerësimit të Pasurive të Paluajtshme (KVPP). KVPP dhe detyrat e funksionet e tij përcaktohen me Vendim të Kryetarit të Bashkisë në zbatim të ligjit 9632/2006, i ndryshuar.

Detyrimi është vjetor. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e së drejtës së pronësisë.

Kategoritë e bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori të ndërtesave është si vijon.

Kategoritë dhe nënkategoritë	Lekë /m <sup>2</sup> /vit
<b>I. Ndërtesa banimi</b>	
- ndërtuar para 1993	15
- ndërtua gjatë dhe pas 1993	30
<b>II. Ndërtesa të tjera<sup>1</sup></b>	
- ndërtesa për tregti dhe shërbime	280
- të tjera	70
<b>III. Taksa e ndërtesës për Tatimpaguesit që kanë në pronësi më shumë se një banesë, është sa dyfishi i taksës së ndërtesës, që zbatohet në zonën ku ndodhet kjo ndërtesë</b>	30-60

Në nënkategorinë II “Ndërtesa të Tjera” përfshihen:

*Ndërtesa për tregti*

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat (hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, bankat, zyrat, njësi tregtare dhe shërbimi të cdo lloji etj.)

*Ndërtesa për shërbime*

Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në pronësi të (farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, etj të ngjashme me to). Shkollat, kopshtet, cerdhe, qendra kulturore, qendra sociale, stadiume, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura, ndërtesa shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, interneti, sallat e koncerteve, videoteka etj.

*Ndërtesa të tjera*

Do të përfshihen ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të rregjistruara si të tilla në gjykatë. Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte

<sup>1</sup> Për kategorinë II “Ndërtesa të Tjera”, është ulur niveli i taksës me 30%.

të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet.

Rastet kur banesa (apo një pjesë e saj) ndryshon destinacionin nga banim në veprimtari ekonomike (apo të tjera) detyrimi për sipërfaqen që ndryshon destinacionin paguhet jo më si ndërtesë banimi, por sipas nënkategorisë “ndërtesa për tregti dhe shërbime”.

Në nënkategorinë III “Ndërtesa në pronësi më shumë se një banesë”, përfshihen :

Tatimpaguesit që kanë në pronësi më shumë se një banesë, për shtëpinë ku kanë banimin e zakonshëm paguajnë taksën e ndërtesës, ndërsa për të gjitha shtëpitë e tjera taksa e ndërtesës është sa dyfishi i taksës së ndërtesës, që zbatohet në zonën ku ndodhet kjo ndërtesë.

#### Këstet e pagesës

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Për kategorinë I “Ndërtesa Banimi” detyrimi paguhet në 2 këste. Kësti i parë paguhet brenda datës 30 Prill, Kësti i dytë paguhet brenda datës 30 Shtator.

Për kategorinë II “Ndërtesa të Tjera” detyrimi paguhet me 2 këste. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 Prill dhe kësti i dytë brenda datës 30 Qershor.

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

#### Lehtësirat tatimore:

Taksapaguesit, për Kategorinë e pikës I të cilët paguajnë të gjithë vlerën e detyrimit tatimor vjetor brenda datës 30 Prill, përfitojnë si kusht lehtësues reduktimin në masën prej 10 % të vlerës së detyrimit.

Taksapaguesit, për Kategorinë e pikës II “Ndërtesa të tjera” (të cilët kanë përfituar nga ulja e nivelit të taksës), përjashtohen nga lehtësirat tatimore për pagesë të plotë të detyrimit.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesën:

- a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- c) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare
- d) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.

Agjent tatimor për vjeljen e taksës mbi ndërtesën për kategorinë I “Ndërtesa Banimi” është “Njësia Bashkiake” në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Taksave e Tarifave Vendore, bashkëpunim që rregullohet me rregullore të veçantë. Njësitë Bashkiake janë përfituese të vlerës së 10 % të shumës së arkëtuar.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për kategorinë “Ndërtesa të Tjera” është Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë së Tiranës.

**1.c** Gërma “b” e pikës 1.1, “Taksa vendore mbi biznesin e vogël” zëvendësohet me “Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël”, me përmbajtje si më poshtë:

Çdo biznes, i cili realizon gjatë vitit një qarkullim më të vogël ose të barabartë me 8,000,000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël. Për efekt të zbatimit të ligjit "Për sistemin e taksave vendore", me biznes do të kuptojmë çdo person fizik ose juridik, i cili ushtron veprimtari ekonomike për qëllime fitimi.

Periodha bazë që duhet të merret parasysh për llogaritjen e qarkullimit është viti kalendarik, që do të thotë periodha nga 1 janari deri në 31 dhjetor. Në çdo rast, në qoftë se gjatë vitit kalendarik, qarkullimi tejkalon ose parashikohet të tejkalojë kufirin prej 8 milionë lekë, personi fizik ose juridik detyrohet të regjistrohet si tatimpagues i tatimit mbi fitimin.

Qarkullimi që merret parasysh është qarkullimi gjithsej i realizuar nga i njëjti person, pavarësisht nga statusi i tij. Në qoftë se një person ka disa veprimtari në të njëjtin vend ose në vende të ndryshme, qarkullimi që merret për bazë përfshin qarkullimin e të gjitha veprimtarive, në të gjitha vendndodhjet ku zhvillohet ajo.

Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to, të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme. Të ardhurat e tatueshme apo fitimi i tatueshëm rezulton si diferencë e të ardhurave gjithsej të realizuar gjatë periudhës tatimore me shpenzimet e njohura.

Niveli i tatimit për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin me qarkullim vjetor nga 0 deri në 2 milionë lekë, është 25,000 lekë në vit.

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për subjektet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim nga 2 deri në 8 milionë lekë, është 7.5 për qind mbi fitimin e tatueshëm.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës vendore mbi biznesin e vogël është Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore të cilat transferojnë të ardhurat nga T.TH.F e biznesit të vogël në llogarinë e Bashkisë së Tiranës sipas afateve të përcaktuara në ligj.

**1.d** Në gërmën “b” të pikës 1.2 “Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave”, tabela ndryshon si më poshtë:

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së Pastrimit janë:

Nr	Kategorite	BV		BM	VIP
		Xhiro 0-2 milion	Xhiro 2-8 milion		
		Leke/vit	Leke/vit		
<b>I</b>	<b>FAMILJARET (për Familje)</b>	<b>5.000</b>			
<b>II</b>	<b>BIZNESI</b>				
<b>II.1</b>	<b>SHITJE ME PAKICË</b>				
	Mish, peshk	3.500	10.000	40.000	50.000
	Bulmet, Fruta, perime, ushqimore	3.500	10.000	30.000	40.500
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	3.500	10.000	15.000	25.000

	Bar kafe	3.500	10.000	30.000	40.000
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to	3.500	12.000	37.000	47.000
	Pub, diskoteka etj te njashme	3.500	12.000	40.000	50.000
	Vendosje tavolina ne muaj në hapësirat publike për tavolinë. Per subjektet (bar, kafe, restorant, fast food, kafe internet etj te ngjashme me to).	0	0	2.500	
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	3.500	10.000	10.000	19.000
	Njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.	3.500	10.000	22.000	32.000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to (depo farmaceutike te regjistruara si biznes i vogël)	3.500	10.000	10.000	19.000
	Etj te ngjashme me to	3.500	10.000	10.000	19.000
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>				
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice	3.500	12.000	37.000	47.000
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>				
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	3.500	10.000	85.000	180.000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, nyje inerte etj, te ngjashme me to	3.500	10.000	85.000	180.000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me to.	3.500	10.000	85.000	170.000
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	3.500	7.000	85.000	180.000
	Prodhim, perpunim vajrash, naftë , gazi e nenprodukte etj te ngjashme me to.	3.500	7.000	85.000	180.000
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	3.500	7.000	85.000	180.000
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	3.500	7.000	85.000	180.000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	3.500	7.000	85.000	180.000
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.	3.500	7.000	85.000	180.000
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>				
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to ,	3.500	30.000	150.000	225.000
	Rikonstruksione te pjeseshme	3.500	15.000	75.000	112.000
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative	3.500	15.000	18.000	30.000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>				
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.	3.500	10.000	25.000	30.000
	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lvanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepemendura.	3.500	10.000	25.000	35.000
	Shtëpi botuese, biblioteka	3.500	10.000	25.000	35.000
	Hotele, motele (leke/dhome ne vit)	3.500	10.000 + 1.000	15.000 +1.500	30.000 +2.000
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpucar, floktore, orëndreqës etj	3.500	7.000	15.000	25.000
	Komplekse sportive, palestra, fitnes,pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore,salla koncerte-mbledhje e videoteka	3.500	10.000	25.000	35.000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	3.500	10.000	10.000	25.000
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme	3.500	10.000	25.000	35.000

	mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi				
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	3.500	10.000	15.000	25.000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TE NDRYSHME SHTETERORE, ORGANIZATA JOQEVERITARE</b>	10.000			
<b>II.7</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>				
	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	3.500	10.000	15.000	25.000
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	3.500	10.000	15.000	25.000
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), , shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi etj ne rastet kur nuk e kalojnë kufirin e regjistrimit ne TVSH.	3.500	12.000	25.000	35.000
<b>II.8</b>	<b>AMBULANT</b>				
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	3.000			
<b>II.9</b>	<b>TRANSPORT</b>				
	Transport pasagjerësh				
	Automjet deri 5 vende	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 6-9 vende	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 10-25 vende	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 26-42 vende	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet mbi 42 vende	3.500	7.000	10.000	24.000
	Transport Mallrash				
	Automjet deri 2 tonë	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 2-5 tonë	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 5-10 tonë	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet 10-16 tonë	3.500	7.000	10.000	24.000
	Automjet mbi 16 tonë	3.500	7.000	10.000	24.000
	Transport Ujor				
	Transport detar brenda vendit				
	Transport në liqene brenda vendit				
	Varka për shetitje				

**1.e.** “Tarifa e përdorimit të palestrës” parashikuar nga pika 4 e gërmës “F” të pikës 1.2, “Tarifat Vendore”, për Klubin Sportiv “Tirana”, zëvendësohet me:

Tarifë e përdorimit të fushave të tenisit 300 lekë/orë

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Klubi Sportiv Tirana

**1.ë** Pika 6 e gërmës “F” të pikës 1.2 , “Qendra Ekonomike E Zhvillimit dhe Edukimit të Fëmijëve” ndryshon si më poshtë:

Për fëmijët që frekuentojnë kopshtet dhe çerdhet paguhet tarifa :

Lloji i tarifës	Në kopshte	Në çerdhe
Tarifë për Ushqimin	180 lekë/ditë/fëmijë	145 lekë/ditë/fëmijë

Detyrimi mujor përbëhet nga Tarifa fikse dhe Tarifa për Ushqimin, ku kjo e fundit përlllogaritet me nivelin ditor të tarifës dhe ditët e frekuentimit të fëmijës në çerdhe/kopsht gjatë 1 muaji.

Përfitojnë reduktim të detyrimit mujor ose shërbim pa pagesë kategoritë e mëposhtme:

A. Familjet, të cilat kanë më shumë se 1 fëmijë në çerdhe dhe/ose kopshte:

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| A.1 për fëmijën e dytë  | 50 % reduktim nga detyrimi mujor  |
| A.2 për fëmijën e tretë | 100 % reduktim nga detyrimi mujor |

B. Familje në nevojë si më poshtë përfitojnë shërbim pa pagesë:

B.1 Fëmijë me aftësi të kufizuar mendore dhe fizike dhe me sëmundje të rënda (sëmundje gjaku, sëmundje të brendshme), sipas raportit të Komisionit Mjeko-Ligjor.

B.2 Fëmijë të vajzave - nëna, sipas statusit në regjistrat e Gjendjes Civile.

B.3 Fëmijë të familjeve, ku kryefamiljare është gruaja e ve (sipas çertifikatës të gjendjes familjare), familjet ku kryefamiljare është gruaja e divorcuar (sipas çertifikatës të gjendjes familjare), por që është në/nën pagën minimale në shkallë vendi me dokumentacionin përkatës.

B.4 Fëmijë të familjeve ku kryefamiljari është më paaftësi fizike ose mendore sipas raportit të Komisionit Mjeko-Ligjor.

B.5 Fëmijë të familjeve që trajtohen me ndihmë ekonomike.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Qendra Ekonomike e Zhvillimit dhe Edukimit të Fëmijëve.

2. Për institucionet kulturore dhe sportive, të ardhurat e krijuara nga çmimet e biletave, përveçse atyre të parashikuara shprehimisht në akte ligjore të veçanta, të ndahen si më poshtë:

- 90 % e të ardhurave në favor të Institucionit kulturor dhe sportiv
- 10 % e të ardhurave në buxhetin e Bashkisë së Tiranës.

3 Me përjashtim të pikës 2 të këtij Vendimi, të gjitha institucionet në varësi të Bashkisë së Tiranës që krijojnë të ardhura nga veprimtaria e tyre , i derdhen këto të ardhura 100% për llogari të Bashkisë së Tiranës.

5. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Planifikimit Strategjik, Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, Njësitë Bashkiake, Institucionet e Varësisë dhe strukturat e tjera të Bashkisë së Tiranës.

6. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

**K R Y E T A R**

**Aldrin Dalipi**