



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË  
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 1833/prot  
/2

Date 28/07/2020



Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

**BASHKISË TIRANË**

**Sheshi "Skënderbej" nr.2, Tiranë**

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.24968 Prot, datë.24.07.2020, protokolluar me tonën me Nr.1833 Prot, datë.24.07.2020, "**Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar**", Bazuar në **Nenin 34**, të Aktit Normativ Nr.9, datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përbalimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "**PALLATI 47, RRUGA "LLAMBI BONATA", TIRANË, konkludojme se:**

**Akt ekspertiza e hartuar**, nga shoqëria INSTITUTI "DEKLIADA-ALB", jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhenat nga projekti i zbatimit, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë pjesërisht me 2 kate mbi tokë dhe pjesërisht me 3 kate mbi tokë. Sipërfaqja për kat është rreth 750m<sup>2</sup> për kat, ndërtuar rreth viteve 1960 si një godinë dy kate. Më pas është shtuar një kat në pjesën qendrore dhe veriore të ndërtesës. Sipërfaqja totale llogaritet rreth 1706 m<sup>2</sup> në total. Sistemi strukturor i godinës është me muraturë mbajtëse me blloqe betoni. Strukturat horizontale për objektin ekzistues, përfaqësohen nga element druri, soleta të realizuara me konstruksion druri dhe pjesërisht me konstruksion mbajtës beton arme me panele të parapërgatitura. Themelet janë realizuar me rripa të kryqëzuar prej murature guri dhe butobetoni, me thellësi të tabanit rreth 110cm referuar kuotës së tokës natyrale dhe rreth 1.75m referuar kuotës +0.00.

Materialet e ndërtimit nga provat rezultojnë me beton C16/20, çelik me fyk=25000N/mm<sup>2</sup>, muratura me markë të tullës 75 dhe llac me markë 12. Niveli i njohjes është KL2. Koeficienti i sigurisë për këtë objekt është marrë 1.35 (Limited Knowledge).

Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re që tërmeti i datës 26.11.2019 ka lënë pasojë dhe dëme të konsiderueshme në strukturë.

Struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkesave të Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepen dhe tipet e ndërhyrjes në strukturë të cilat konsistojnë në riaftësim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturale referuar Eurokodeve.



Në dokumentet e paraqitura për oponencë teknike është dhënë dhe projekti i perforcimeve i hartuar nga shoqëria INSTITUTI "DEKLIADA-ALB", shoqëruar me raportin teknik përkatës.

Në raportin e vlerësimit strukturor autorët shprehën:

*Perfundimisht, mund të konkludojmë, që kjo ndertese në gjendjen egzistuese i ploteson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për ngarkesa statike por nuk i ploteson ato për ngarkesa dinamike sizmike, referuar gjendjes së pare kufitare si dhe kriteret e shërbimit në ulje dhe deformime referuar gjendje së dyte kufitare (gjendjes kufitare të shfrytëzimit) duke u bazuar në Eurocode për aktivitet sizmik me  $PGA = 0.260 g$ .*

*Struktura e objektit në gjendjen egzistuese nuk i ploteson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për një vend sizmik sic është Tirana dhe duhet të nënshtrohet restaurimit dhe përfocimit, mbi bazën e specifikave teknike të projektit përkatës bashkëngjitur.*

*Rekomandojmë që struktura e mesiperme të perforcohet dhe të restaurohet konform projektit përkatës.*

*Rekomandime për ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme.*

**Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Riaftësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.**

**Në bazë të analizave të kryera autorët kanë dalë në përfundimin që struktura të kthehet në standartet e sigurisë të kërkuara nga kodet e sotme Europiane të projektimit duhet të nënshtrohet ndërhyrjeve përforcuese.**

Projekti i përfocimit konsiston në përfocimin e elementëve strukturore.

*Struktura do të perforcohet duke nderhyre në muret mbajtëse me veshje me beton torcretë (me rezistence jo më pak se 40 MPa) dhe zgara celiku T 131 me diameter 5 mm/150 mm. Zgarat do të lidhen me shufra terthore me diameter 8 mm dhe do të vendosen në të dyja faqet e mureve. Te dyja zgarat do të lidhen me shufra-fitila terthore të vendosura konform projektit konstruktiv.*

*Soletat, të realizuara me panele të parapregatitura do të perforcohen duke përdorur zgara të tipeve T 188 sipër dhe T 92 poshtë. Nga sipër soletat do të vishen me beton C20/25 dhe nga poshtë do të vishen me beton torcrete. Lidhja e të dyja shtresave do të bëhet me shufra terthore të cilat do të futen në zonat e bashkimit të paneleve. Soletat gjithashtu do të lidhen me muraturen nepermjet shufrave të cilat do të inkastrohen në faqen e jashtme të murit me ane të pllakave metalike.*

Projekti i përfocimit është i detajuar dhe me shënime të nevojshme teknike. Materialet që do të përdoren janë konform kushteve teknike. Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një preventiv me një vlerë të punimeve të përfocimit  $48,446,616$  lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para  $1706 m^2 * 32113$  lekë/ $m^2 = 54,784,778$  duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërfaqe të njëjtë është më e madhe se 70 %, ( $88.43\% > 70\%$ ).

**Pra si përfundim mund të themi se Akt ekspertiza e thelluar për objektin "PALLATI 47", Rruga "Llambi Bonata", është e detajuar dhe e bazuar në studime, prova laboratorike dhe analiza strukturore të plota.**



Nga analiza e kësaj ekspertizë dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që “PALLATI 47”, RRUGA “LLAMBI BONATA”, TIRANË duhet të Priset dhe të Ndërtohet e Re.

Projekti i ndërtimit pallatit të ri të hartohet konform Eurokodeve 8 për nivelin e performancës për rastin e efekteve sizmike.

Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara, për këto lloj punimesh. Përgjegjësia për projektin është autorit të projektit të projektit



**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**  
**Ing. Agron Hysenliu**

